



Appartement Paris 2 pièces 45 m2

PARIS 75016

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

475 238 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Appartement Paris 2 pièces 45 m2

Emplacement d'exception : Passy / La Muette

Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement idéalement situé à mètres pas de la rue de Passy et de La Muette, dans un immeuble de 1900 avec des parties communes rénovées et un ravalement récent.

Description du bien :

Ce charmant 2 pièces, situé au 3ème étage sans ascenseur, offre une configuration optimisée :

Cuisine indépendante, Séjour lumineux, Chambre confortable, Salle d'eau et WC indépendant. Une cave vient compléter ce bien.

Prestations :

Parquet, moulures, cheminée, double vitrage, électricité aux normes.

À rafraîchir selon vos envies, DPE G (amélioration possible).

Charges : 86 €/mois.

Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur.

Contactez nous rapidement pour une visite !

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1032 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1900 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



