



## Appartement Paris 2 pièces 45 m2

PARIS 75016

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus

475 238 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
**MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Appartement Paris 2 pièces 45 m2

Emplacement exceptionnel : Guy Hoquet vous invite à découvrir en exclusivité cet appartement à quelques mètres de la rue de Passy et de la Muette.

Situé au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble de 1900 avec parties communes rénovées et ravalement récent, venez découvrir ce 2 pièces bien optimisé.

Il se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'une chambre, d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Une cave complète ce bien

Prestations : parquet, moulures et cheminées, électricité aux normes et double vitrage.

Venez découvrir rapidement ce bien à rafraichir.

DPE G (facilement améliorable)

Honoraires 5% à la charge de l'acquéreur

Charges de copropriété : 86€/mois

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



