



Appartement Paris 4 pièce 117 m2 et chambre de service

PARIS 75016

1 500 000 € *

* 1 500 000 € honoraires inclus

1 442 307 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Appartement Paris 4 pièce 117 m2 et chambre de service

EXCLUSIVITE - Guy Hoquet Prestige vous présente un appartement très bien situé à quelques mètres du métro Jasmin et de toutes les commodités de l'Avenue Mozart mais au calme.

Découvrez ce magnifique appartement de 106m² avec 14m² de balcons au 5^{ème} étage d'un élégant immeuble sécurisé et gardienné. Entièrement rénové, ce bien offre un cadre de vie idéal.

L'appartement dispose d'une très beau double séjour lumineux et orienté Sud Ouest, avec tout le charme de l'ancien (parquets massifs, moulures, cheminées et hauteur sous plafond), 2 chambres spacieuses, une cuisine indépendante, une salle de bains et un toilette indépendant.

Une cave de 14m² complète ce bien ainsi qu'une chambre de service de 11m² à l'étage supérieur.

Charges annuelles : 4 200€

Taxes foncières 2387€

Aucune procédure en cours

DPE E

Honoraires 4% à la charge de l'acquéreur

117 m²

4 pièce(s)

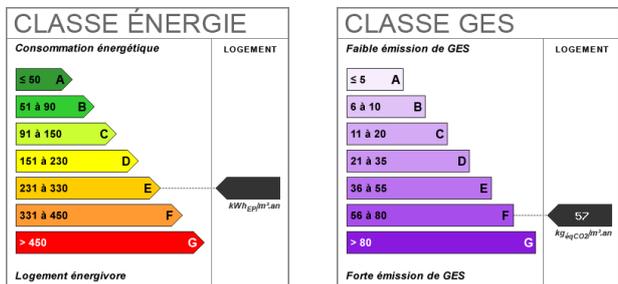
2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4240 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |

Bilan énergétique



Photos du bien



