



## OFF MARKET - Exclusif - Paris XVI, Nouveauté - Trocadéro - Appartement de 88m2 en excellent état - 2 chambres

PARIS 75116

**1 399 000 € \***

\* 1 399 000 € honoraires inclus

1 350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**14 avenue Mozart  
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

## OFF MARKET - Exclusif - Paris XVI, Nouveauté - Trocadéro - Appartement de 88m2 en excellent état - 2 chambres

OFF MARKET - Exclusif - Paris XVI, Nouveauté - Trocadéro - Appartement de 88m2 en excellent état - 2 chambres, 2 salles d'eau, vaste séjour lumineux à l'abri des regards et des nuisances sonores.

Contactez nous rapidement afin d'organiser une visite.

Guy Hoquet Prestige, 14 Avenue Mozart, 75016 Paris.

**88 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1901
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui

Date ERP	2024-10-05 00:03:42
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	95 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 08/10/2024

---

## Photos du bien

