

GUY HOQUET

PARIS 15, Maison de ville au calme avec beaucoup de charme 76m2 au sol quartier St Charles

PARIS 75015

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

01 42 24 06 06

14 avenue Mozart
75016 PARIS

PARIS 15, Maison de ville au calme avec beaucoup de charme 76m2 au sol quartier St Charles

Guy Hoquet Prestige vous propose à 2 pas de la rue Saint Charles une maison pleine de charme face à un beau jardin.

Le bien sur 2 niveaux se compose au RDC d'un salon plein sud avec lumière zénithale provenant du toit et une vue sur le jardin, une salle à manger avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC.

Au 1er étage se trouve un bureau, une chambre avec dressing, point d'eau et WC.

La toiture va être refaite à neuf.

Ce bien de charme unique est à découvrir rapidement.

La surface au sol du bien est réellement de 76m2.

Parking en option en face.

59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|-----------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 44 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1448 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1860 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 155 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

