



## Saint Cloud, dernier étage avec terrasses 27m2 et 3 chambres

SAINT CLOUD 92210

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## Saint Cloud, dernier étage avec terrasses 27m2 et 3 chambres

Guy Hoquet Prestige vous propose au sein d'une belle copropriété arborée au calme un appartement situé au dernier étage comprenant 3 grandes chambres sur terrasse avec vue dégagée, un salon sur balcon, une cuisine indépendante, une salle de bains et un water closet.

L'appartement nécessite des travaux mais dispose d'un magnifique potentiel, il est traversant, calme et lumineux.

Le bien dispose d'une entrée de service avec ascenseur, d'une cave.

Le plan peut être complètement revu.

A découvrir très rapidement, l'appartement est situé à Saint Cloud dans le très résidentiel quartier du Val d'or, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Un box est disponible en sus du prix

Photos non contractuelles.

Ch trim : 1010€

TF : 1822€

Ch honoraires vendeur

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Charges forfaitaires	4040 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	4040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-31 18:32:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



