



Paris XVI, Nouveauté - Guy Hoquet Prestige La Muette Paris XVI - Secteur Trocadéro 75116 - Appartement F3 Duplex + Bureau entièrement rénové - 2ème étage

PARIS 75016

1 699 000 € *

* 1 699 000 € honoraires inclus

1 650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Paris XVI, Nouveauté - Guy Hoquet Prestige La Muette Paris XVI - Secteur Trocadéro 75116 - Appartement F3 Duplex + Bureau entièrement rénové - 2ème étage

TROCADERO / Duplex entièrement rénové au calme.

Guy Hoquet Prestige Paris XVI vous propose, au calme absolu, dans une impasse privée bucolique en plein coeur du 16ème arrondissement, un duplex de 84.65m² Loi Carrez et 95 au sol refait entièrement à neuf avec des matériaux de qualité.

Il se compose, au 2ème étage (1er niveau) : d'une entrée et d'un sas, de 2 chambres de 16.55m² et 11m², de 2 salles de bains, dégagements, WC.

A l'étage : un beau séjour/cuisine de 42m², un cellier et un WC.

Ce duplex se situe dans une copropriété entièrement rénovée avec une excellente isolation acoustique et thermique, la climatisation, des doubles rideaux occultants électriques et un DPE classé B.

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1901 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Accumulateurs |
| Eau chaude | Ballon électrique |

Bilan électrique

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Rénové |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-10-05 14:46:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 95 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 08/10/2024

Photos du bien

