



## Appartement Paris 4 pièce(s) 96.32 m<sup>2</sup>

PARIS 75116

**4 140 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 4000 € Honoraires

charges locataires: 4140 € TTC

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart

75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Appartement Paris 4 pièce(s) 96.32 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Paris 16 vous propose à la location :

BAIL CODE CIVIL- NON-MEUBLÉ

Avenue Raymond Poincaré.

Immeuble pierre de taille, répertorié Art Nouveau par Auguste Plumet en 1895. Standing.

Au 4e, ascenseur et hall refait à neuf, 96,32 m<sup>2</sup> avec 2 balcons, 4 pièces traversant bien distribué sans couloir : entrée, salon, salle à manger, 2 chambres, salle de bains, WC séparé, cabinet de rangement/dressing /ex-toilette par chambre, cuisine neuve aménagée et équipée, vestiaire.

Cave de 18 m<sup>2</sup>. Ensoleillé est/ouest, cheminées, parquet point de Hongrie, chauffage individuel gaz. Gardienne, vidéo surveillance et vidéophone.

Porte blindée. Parking possible dans immeuble limitrophe en plus du loyer sous 3 mois.

Classe énergie : D.

Libre le 10 décembre.

Loyer : 4000 €/mois + charges 140 €

96.32 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	4000 €
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

