



## PARIS XVI, Appartement de 76 m<sup>2</sup>, 2 pièces, avec vue sur la Tour Eiffel

PARIS 75116

**1 280 000 € \***

\* 1 280 000 € honoraires inclus

1 230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, Appartement de 76 m<sup>2</sup>, 2 pièces, avec vue sur la Tour Eiffel

Découvrez l'appartement de vos rêves avec GUY HOQUET PRESTIGE.

Situé au 4<sup>e</sup> étage d'un bel immeuble avec ascenseur, cet appartement offre une vue imprenable sur la Tour Eiffel depuis un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par un balcon filant.

Ce bien traversant, à l'agencement soigné, comprend une cuisine entièrement équipée, une chambre paisible donnant sur cour, une salle de bains et des toilettes séparées.

Une cave vient parfaire ce bien.

Une place de parking est disponible en sus.

Charges annuelles et taxe Foncière reviennent à 702 €/mois

Honoraires charges acquéreur de 50 000 €.

76 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	1481 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	5924 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

---

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-18 10:27:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

