



## Paris XVI - La Muette - Studio 26m2

PARIS 75016

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**14 avenue Mozart  
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

## Paris XVI - La Muette - Studio 26m2

Studio en étage au Coeur de LA MUETTE, de 26M2 au 4ème étage à proximité de la rue de Passy et de la Grande Epicerie.

Il se compose d'une entrée avec rangements, une pièce de vie avec cuisine ouverte, un coin nuit isolé par verrière et une salle d'eau.

Le bien est vendu avec une cave.

Chauffage individuel, charges trim 455 euros.

Nombre de lots d'habitation 23.

Taxe foncière 996 euros.

A voir rapidement.

26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1973
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-28 08:30:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2980€ au 28/06/2023

---

## Photos du bien

