



## Appartement lumineux et rénové - Paris 16ème, La Muette

PARIS 75016

**1 040 000 € \***

\* 1 040 000 € honoraires inclus

1 000 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## Appartement lumineux et rénové - Paris 16ème, La Muette

Idéalement situé à deux pas de La Muette, de la rue de Passy et de ses commerces, au premier étage d'un immeuble récent de bon standing, cet appartement traversant et calme de 79 m<sup>2</sup> (loi Carrez) offre un cadre de vie agréable, orienté sur des jardins paisibles.

Caractéristiques principales :

**Lumineux et spacieux :** Le grand séjour de plus de 40 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, donne sur un balcon exposé plein sud, idéal pour profiter de l'extérieur.

**Cuisine semi-ouverte équipée :** Fonctionnelle et moderne, elle offre de nombreuses possibilités pour cuisiner en toute convivialité.

**Chambre principale avec salle d'eau :** Une chambre spacieuse avec salle d'eau attenante et toilettes privatives, assurant confort et intimité.

**Deuxième chambre possible :** L'appartement peut facilement être réagencé pour créer une deuxième chambre, selon vos besoins.

**Rangements optimisés :** De nombreux espaces de rangement sont prévus pour vous offrir un confort de vie optimal.

Services et commodités :

Climatisation

Ascenseur

Gardien

Digicode

Une cave en annexe complète ce bien.

Localisation privilégiée :

À proximité immédiate des commerces, restaurants, et transports en commun, cet appartement est parfaitement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés du 16ème arrondissement.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement de standing, calme et lumineux, dans un environnement verdoyant au coeur de Passy.

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	4488 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1959
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

