



## Paris XVI, Nouveauté - Guy Hoquet Prestige La Muette - Secteur Trocadéro 75116 - Appartement F3 Duplex + Bureau entièrement rénové - 1er étage avec ascenseur

PARIS 75016

**1 499 000 € \***

\* 1 499 000 € honoraires inclus

1 450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
**MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Paris XVI, Nouveauté - Guy Hoquet Prestige La Muette - Secteur Trocadéro 75116 - Appartement F3 Duplex + Bureau entièrement rénové - 1er étage avec ascenseur

TROCADERO / Duplex entièrement rénové au calme.

Guy Hoquet Prestige Paris XVI vous propose, au calme absolu, dans une impasse privée bucolique en plein coeur du 16ème arrondissement, un duplex de 88.39m<sup>2</sup> Loi Carrez et 92m<sup>2</sup> au sol refait entièrement à neuf avec des matériaux de qualité.

Il se compose, au 1er niveau : Un séjour/cuisine, buanderie, dégagement, placards, WC.

A l'étage : 2 chambres de 11.51m<sup>2</sup> et 19.03m<sup>2</sup>, 2 salles d'eau, un bureau de 6.28m<sup>2</sup>, dégagements, WC.

Ce duplex se situe dans une copropriété entièrement rénovée avec une excellente isolation acoustique et thermique, la climatisation, des doubles rideaux occultants électriques et un DPE classé B.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-10-08 06:23:46

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 730€ au 08/10/2024

## Photos du bien



