



Montreuil Parc Montreau, 5 chambres avec magnifique jardin au calme

MONTREUIL 93100

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Montreuil Parc Montreau, 5 chambres avec magnifique jardin au calme

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ! Maison coup de coeur !

A 10 minutes du RER E, à proximité des écoles, dans un environnement pavillonnaire cette maison de 7 pièces (5 chambres) de 271.65m² (198.66m² carrez) avec jardin de 550m² est à visiter sans tarder !

Sur 3 étages, cette maison se compose d'une pièce de vie spacieuse donnant sur une belle terrasse de 18m² et sur un grand jardin, d'une cuisine séparée, d'une suite parentale, de 4 chambres, deux salles d'eau et d'une salle de bains avec deux WC séparés. Cave et grand garage.

Cette maison idéale pour une grande famille saura vous séduire par sa luminosité, ses beaux espaces et son plan idéal !

A visiter au plus vite!!!!

198.68 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2020-11-11 12:04:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3600€ et 4930€ au 01/01/2021

Photos du bien



