



PARIS XI, Loft Atelier avec commercialité, 207m2

PARIS 75011

1 664 000 € *

* 1 664 000 € honoraires inclus

1 600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XI, Loft Atelier avec commercialité, 207m2

Guy Hoquet vous propose en exclusivité un espace atypique de type loft/atelier, situé dans la quatrième cour d'un immeuble industriel au calme absolu entre les métros Couronnes et Parmentier.

Ce bien rare est à usage de bureaux actuellement et dispose de la commercialité sur l'ensemble de la surface, il peut également être transformé à usage d'habitation.

Composé de 3 niveaux avec un souplex et une mezzanine, l'ensemble est totalement baigné de lumière grâce à sa verrière zénithale.

Le bien se compose au rez de chaussée d'une entrée, de 4 espaces de travail, d'un coin cuisine et de 2 toilettes, sur la mezzanine de 2 espaces bureaux, enfin en souplex d'un patio, de 2 salles de montage, de 3 box, d'une pièce d'archives et d'une pièce annexe.

La configuration du lieu peut être intégralement revue selon les besoins, les structures étant facilement modifiables.

Le bien nécessite des rafraîchissements voire des travaux en fonction de sa nouvelle destination.

Ch trimestrielles : 624€

TF : 826€

Honoraires ch acquéreur 4%, NV 1,6M€

206.5 m²

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Charges forfaitaires | 2496 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 119 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2496 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Cuisine | Meublée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

