



## PARIS XVI, Appartement de 70 m<sup>2</sup>, 2 pièces, avec vue sur la Tour Eiffel

PARIS 75016

**1 180 000 € \***

\* 1 180 000 € honoraires inclus

1 135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
**MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, Appartement de 70 m<sup>2</sup>, 2 pièces, avec vue sur la Tour Eiffel

Explorez cet élégant appartement de 70 m<sup>2</sup>, idéalement situé sur une prestigieuse avenue du 16<sup>e</sup> arrondissement.

Niché au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence soigneusement entretenue, ce bien rare vous offre une vue imprenable sur la Tour Eiffel depuis un vaste séjour double, prolongé par un balcon filant baigné de lumière naturelle.

Traversant et parfaitement optimisé, cet appartement propose une cuisine aménagée et équipée, une chambre au calme absolu, une salle de bains et des toilettes indépendantes.

Une cave complète ce bien.

Une place de parking est disponible en sus.

Charges annuelles et taxe Foncière reviennent à 550€/mois

Honoraires charges acquéreur de 45 000 €.

70 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	1150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	4600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

---

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-18 16:28:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

