

**GUY  
HOQUET  
OFF MARKET**

**A VENDRE - Nouveauté - Uniquement chez Guy Hoquet Muette - proche Porte d'Auteuil 75016 - au calme et sans vis à vis - Appartement 90m2 en bon état - 2 chambres - cave**

PARIS 75016

**1 050 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**14 avenue Mozart  
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

**A VENDRE - Nouveauté - Uniquement chez Guy Hoquet Muette - proche Porte d'Auteuil 75016 - au calme et sans vis à vis - Appartement 90m2 en bon état - 2 chambres - cave**

A VENDRE - Porte d'Auteuil 75016 - Appartement de 90m<sup>2</sup>, au calme absolu, sans vis-à-vis, dans un immeuble Art Déco aux belles parties communes. Ce bien dispose de 2 chambres, d'un parquet élégant, d'une salle de bain et d'une cuisine indépendante. Une cave vient compléter ce charmant ensemble. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un environnement paisible et raffiné.

**90 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 6                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 18                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 5400 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1930                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante              |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Fuel                      |
| Eau chaude   | Collective                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Autre               |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-05-28 06:25:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 251 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET+  
OFF MARKET+**