



## Paris XV, Studette de 8 m2 au Coeur de Paris

PARIS 75015

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
**MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Paris XV, Studette de 8 m2 au Coeur de Paris

À deux pas du métro Boucicaut, niché au dernier étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, découvrez cette studette de 23m3 optimisée avec vrai WC dans l'appartement.

Ce bien se compose d'un coin nuit en mezzanine, une cuisine fonctionnelle, une douche.

Cet appartement requiert quelques travaux de rafraîchissement pour révéler tout son charme.

Une cave en sus vient compléter ce bien.

Un investissement sûr, dans un cadre authentique.

Charge annuelle : 180€

Taxe foncière : 140€

7.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 7

Nombre étages 7

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	180 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16 logements
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

