



## PARIS XVI, 4 pièces de 65m<sup>2</sup>, balcon vue dégagée

PARIS 75016

**764 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, 4 pièces de 65m<sup>2</sup>, balcon vue dégagée

Guy Hoquet Prestige a le plaisir de vous proposer un appartement de 64,85 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble moderne, avec un balcon, très lumineux, sans vis-à-vis.

L'appartement comprend une entrée, un grand séjour, une cuisine séparée, une salle de bains avec WC, une chambre, un bureau, WC séparés, de nombreux rangements.

Bon état général.

Une cave saine complète ce bien.

Un parking à l'achat obligatoire à 30 000 EUR.

Localisation recherchée dans l'arrondissement, proche des commerces, des transports et des écoles.

Chauffage/ eau / individuel.

Charges : 3 272€ / an

Taxe foncière : 921€ / an

65.43 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

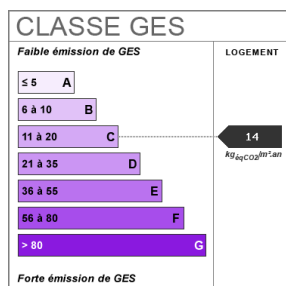
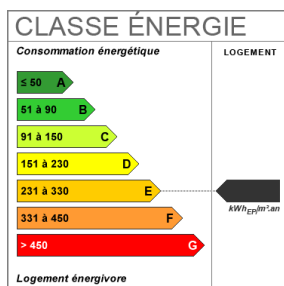
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	3272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36 m2
Jardin	Non
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



