



PARIS XVI, rue de Passy, 2 pièces 4ème étage avec balcon vue Tour Eiffel

PARIS 75016

660 000 € *

* 660 000 € honoraires inclus
628 571 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, rue de Passy, 2 pièces 4ème étage avec balcon vue Tour Eiffel

Guy Hoquet Prestige vous propose en exclusivité un appartement idéalement situé au coeur de Passy au 4ème étage.

Le bien en bon état se compose d'une entrée, salon séjour, cuisine, une chambre avec salle d'eau et un WC indépendant.

Un magnifique balcon sur le salon apporte une grande luminosité et une vue dégagée avec la tour Eiffel en prime.

Idéal pied à terre, cet appartement au centre de Passy permet d'accéder à toutes les commodités, commerces, transports en commun.

Vous serez séduits par ce lieu très agréable.

Le bien est vendu avec une cave.

Ch 1200€/trim

Honoraires ch acquéreur 5% 31429€

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



