



## Rueil Malmaison Maison de caractère 8 pièces 272m2

RUEIL MALMAISON 92500

**2 100 000 € \***

\* 2 100 000 € honoraires inclus

2 040 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.94% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Rueil Malmaison Maison de caractère 8 pièces 272m2

Guy Hoquet Prestige vous propose,

Une maison au calme sur un beau terrain à proximité du Chateau de Bois Préau.

La maison se compose au rez de chaussée d'une grande pièce de vis sur terrasse et jardin, une grande cuisine dinatoire, 2 chambres, une salle d'eau.

Au 1er étage se trouvent 4 chambres dont 1 suite parentale et une salle d'eau.

Une belle cave voutée complète ce bien au sous sol idéale pour le vin et un double garage.

Le terrain est piscinable.

Honoraires ch vendeur.

272 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-02 09:37:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

288 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



