



## PARIS XVI, Appartement 3 pièces 83 m2 à proximité de la TOUR EIFFEL

PARIS 75116

1 250 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, Appartement 3 pièces 83 m2 à proximité de la TOUR EIFFEL

Situé au sein d'une résidence prestigieuse, à quelques pas de la majestueuse Tour Eiffel, ce magnifique appartement T3, au 4ème étage d'un immeuble ancien.

Il se compose d'une entrée élégante, un double séjour lumineux, de deux chambres, une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bain, ainsi que de toilettes séparées.

Une cave en sous-sol complète ce bien d'exception.

Ce lieu unique, où l'histoire de Paris se mêle au confort contemporain, incarne le raffinement. Ne laissez pas passer cette rare opportunité de vivre l'élégance parisienne à son apogée.

Les charges annuelles et la taxe foncière reviennent à 486€/mois

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

