



## Maison Apremont 8 pièce(s) 150 m2

APREMONT 60300

**780 000 € \***

\* 780 000 € honoraires inclus

745 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Maison Apremont 8 pièce(s) 150 m2

Sur un terrain de 1.900 m2 comprenant une terrasse en marbre rose de 60 m2 plein sud avec grand store.

Une maison comprenant 2 étages de 125 m2 chacun environ, et un sous-sol de 5 pièces qui fait la même surface que chaque étage avec grande cave à vin.

Double séjour salle à mangée d'environ 45/50 m2.

6 chambres (5 à l'étage et 1 en RDC) et 1 dressing.

1 beau bureau donnant sur le jardin.

1 salle de douche au RDC et 1 salle de bain à l'étage. 3 WC (2 au RDC et 1 à l'étage).

Les combles sont complètement isolés avec parquet au sol, spacieux et mériteraient d'être aménagés.

Possibilité de faire un escalier hélicoïdal pour y monter.

L'escalier principal de la maison est en chêne.

Sol marbré au RDC et moquette à l'étage.

1 grand double garage couvert indépendant de la maison à l'entrée de la propriété avec porte électrique motorisé et une très belle hauteur (possibilité d'en faire une petite maison d'amis)

Portail motorisé.

Éclairage sur le chemin du jardin menant à la maison.

Centre ville d'Apremont, proche de l'église, entouré par la forêt, à 10 minutes de la gare et à 25 minutes en train de Paris (Gare du Nord).

A proximité immédiate du golf d'Apremont et du Polo Club du Domaine de Chantilly.

DPE : D

Taxes Foncières : 1.300 €

Informations complémentaires :

Maison en briques creuses, avec une isolation optimale

La toiture de la maison en petite tuile est en très bon état.

Pompe à chaleur comme neuves (1 an).

Les fenêtres avec menuiserie en bois et Volet roulant électrique partout en RDC.

Il y a une cuisine de jardin à l'arrière de la maison.

Il y a une belle cabane en bois (chalet) dans le jardin.

Possibilité de mettre une piscine.

Fibre possible

Une nappe phréatique passe sous le jardin, donc possibilité de faire un puits.

Les arbres sur la propriété : 1 noyer, 1 magnolia, 1 érable du japon

Tout à l'égout.

Gaz de ville possible et accessible.

250 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-03-19 03:24:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





