



PARIS XVI, 4 pièces de 65m², balcon vue dégagée

PARIS 75016

764 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**14 avenue Mozart
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

PARIS XVI, 4 pièces de 65m², balcon vue dégagée

Guy Hoquet Prestige a le plaisir de vous proposer un appartement de 64,85 m² au 2^{ème} étage d'un immeuble moderne, avec un balcon, très lumineux, sans vis-à-vis.

L'appartement comprend une entrée, un grand séjour, une cuisine séparée, une salle de bains avec WC, une chambre, un bureau, WC séparés, de nombreux rangements.

Bon état général.

Une cave saine complète ce bien.

Un parking à l'achat obligatoire à 30 000 EUR.

Localisation recherchée dans l'arrondissement, proche des commerces, des transports et des écoles.

Chauffage/ eau / individuel.

Charges : 3 272€ / an

Taxe foncière : 921€ / an

65.43 m²

4 pièce(s)

2
chambres

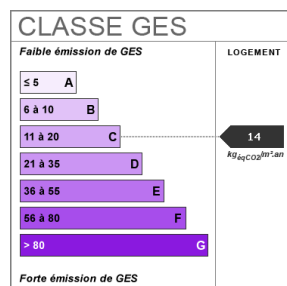
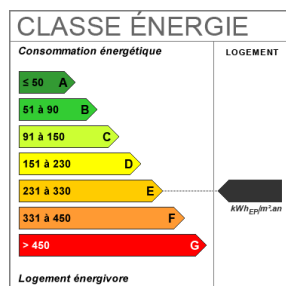
1 sde

1 parking(s)

Etage	2
Nombre étages	6
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	3272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36 m2
Jardin	Non
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

