



## PARIS XVI, rue de Passy, 2 pièces 4ème étage avec balcon vue Tour Eiffel

PARIS 75016

**660 000 € \***

\* 660 000 € honoraires inclus  
628 571 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, rue de Passy, 2 pièces 4ème étage avec balcon vue Tour Eiffel

Guy Hoquet Prestige vous propose en exclusivité un appartement idéalement situé au coeur de Passy au 4ème étage.

Le bien en bon état se compose d'une entrée, salon séjour, cuisine, une chambre avec salle d'eau et un WC indépendant.

Un magnifique balcon sur le salon apporte une grande luminosité et une vue dégagée avec la tour Eiffel en prime.

Idéal pied à terre, cet appartement au centre de Passy permet d'accéder à toutes les commodités, commerces, transports en commun.

Vous serez séduits par ce lieu très agréable.

Le bien est vendu avec une cave.

Ch 1219€/trim

Honoraires ch acquéreur 5% 31429€

56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



