



Photo non contractuelle

## PARIS XVI, Passy, 5 chambres, 188m<sup>2</sup> vue dégagée

PARIS 75016

**1 979 000 € \***

\* 1 979 000 € honoraires inclus

1 900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**14 avenue Mozart  
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, Passy, 5 chambres, 188m<sup>2</sup> vue dégagée

Appartement familial Haussmannien et/ou PROFESSION LIBERALE , de 172 m<sup>2</sup>, sans vis à vis, avec une vue dégagée sur square privé, lumineux, traversant, double séjour exposé Sud, 4 chambres dont 3 sur cour et 3 sdb/sde.

Deux chambres de service réunies en un studio de 16 m<sup>2</sup> au 7<sup>ème</sup> étage par l'escalier de service.

A rénover intégralement. Très bon potentiel. Complètement modulable.

Parquet, moulures, cheminées. HSP 2,90 m. Profession libérale acceptée.

Le bien est situé au 1<sup>er</sup> étage surélevé avec vue dégagée sans vis à vis.

2 grandes caves complètent ce bien d'exception.

Ascenseur. Gardien.

Charges trimestrielles : 1600 €

Taxes foncières 2023 : 4003 €

188 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 8                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 14                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 5376 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 71                        |
| Surface séjour                                       | 53 m2                     |
| Année construction                                   | 1914                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Bois simple vitrage       |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 2                         |
| WC   | 2                         |
| Cuisine  | Indépendante              |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Eau chaude   | Individuelle              |

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | A rénover           |
| Cheminée               | Oui                 |
| Nombre de caves        | 2                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-01-16 23:06:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 141 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





