

**GUY  
HOQUET**  
**OFF MARKET**

**A VENDRE - Nouveauté - Uniquement chez Guy Hoquet Muette - proche Porte d'Auteuil 75016 - au calme et sans vis à vis - Appartement 90m2 en bon état - 2 chambres - cave**

PARIS 75016

**1 050 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**14 avenue Mozart  
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

**A VENDRE - Nouveauté - Uniquement chez Guy Hoquet Muette - proche Porte d'Auteuil 75016 - au calme et sans vis à vis - Appartement 90m2 en bon état - 2 chambres - cave**

A VENDRE - Porte d'Auteuil 75016 - Appartement de 90m<sup>2</sup>, au calme absolu, sans vis-à-vis, dans un immeuble Art Déco aux belles parties communes. Ce bien dispose de 2 chambres, d'un parquet élégant, d'une salle de bain et d'une cuisine indépendante. Une cave vient compléter ce charmant ensemble. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un environnement paisible et raffiné.

**90 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	5400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-28 14:31:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET+  
OFF MARKET+**