



## PARIS XVI - VUE TOUR EIFFEL EXCEPTIONNELLE - 150m<sup>2</sup>

PARIS 75016

**6 240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI - VUE TOUR EIFFEL EXCEPTIONNELLE - 150m<sup>2</sup>

Très rare sur le marché, appartement entièrement refait par un architecte d'intérieur avec des matériaux haut de gamme, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la Seine et la Tour Eiffel, ensoleillée et sans vis-à-vis avec une exposition Sud-Est.

Dans un immeuble en pierre de Paris de la fin du 19<sup>ème</sup> siècle, cet appartement intégralement climatisé avec balcon d'une surface de 150 m<sup>2</sup> comprend une magnifique et spacieuse entrée avec rangements et placards intégrés, un double séjour avec balcon, cuisine ouverte et entièrement aménagée, deux chambres, la première est une suite parentale comprenant une salle de bains avec douche et water-closet séparé et un dressing, la seconde chambre a sa propre salle de douche et un water-closet séparé.

Honoraires à la charge du vendeur.

DPE C

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	7
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-03-14 17:25:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien





