



Paris XVI - Spontini - Appartement familial, 4 chambres 234 m2

PARIS 75116

2 300 000 € *

* 2 300 000 € honoraires inclus

2 225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Paris XVI - Spontini - Appartement familial, 4 chambres 234 m2

Coup de coeur assuré!

Guy Hoquet Prestige vous présente un magnifique appartement familial de réception remarquablement agencé dans un immeuble de grand standing avec gardien.

Grand séjour, salle à manger, grand bureau, belle cuisine aménagée et équipée, 3 chambres au calme (4-ème chambre possible).

Lumineux, cheminées, parquet, belle hauteur sous plafond.

Une cave complète ce bien d'exception.

Une chambre de service en sus possible.

Charges annuelles: 6256 EUR

Taxe foncière: 4304 EUR

Honoraires ch acquéreur 3.26%

234 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

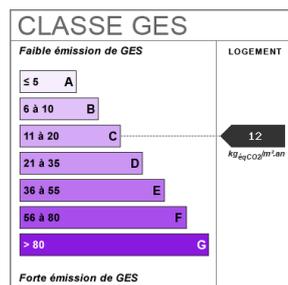
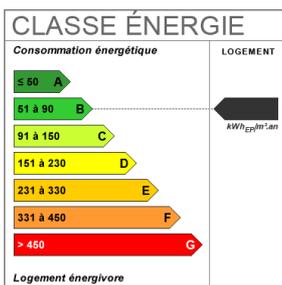
2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Accès Bus	5 min
Accès RER	7 min
Accès tramway	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	6256 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	1905
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

