

# GUY HOQUET

## PARIS XVI, La Muette 92 m<sup>2</sup> , 2 chambres, Terrasse

PARIS 75016

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

01 42 24 06 06

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

## PARIS XVI, La Muette 92 m<sup>2</sup> , 2 chambres, Terrasse

EXCLUSIVITE bel appartement clés en main, de 92 m<sup>2</sup> (surface totale 96,40 m<sup>2</sup>) répartis sur 2 niveaux. Immeuble Haussmannien. Grandes fenêtres sur cour, luminosité, calme. Belles parties communes. Profession libérale autorisée. Peut être vendu meublé.

En RDC avec souplex, 3,20 m HSP, entrée avec toilettes invités, double séjour cheminée, cuisine spacieuse sur terrasse privative, toilettes séparées, 1 chambre et bureau indépendant, 1 salle de bains baignoire, douche et WC. En souplex (hauteur sous plafond 2,60 m, dégagements, grande chambre avec dressings. Salle d'eau WC, buanderie. Nombreux dressings. Charme de l'ancien, parquet, moulures, cheminée.

Chauffage et eau chaude individuels

Possibilité d'acquérir un box privé dans rue à proximité

Proche transports, commerces Muette, Passy.

Gardien

Charges annuelles : 1984 €

Taxes foncières : 1850 €

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

---

**Fiche technique du bien**

---

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	1984 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.5
Surface séjour	23 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-10 00:18:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2300€ au 01/01/2021