



## PARIS XVI, trocadéro Cabinet Dentaire/Professions libérales 35m<sup>2</sup>

PARIS 75116

**371 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, trocadéro Cabinet Dentaire/Professions libérales 35m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Prestige vous présente ce cabinet dentaire idéalement situé au rez-de-chaussée d'une rue calme, à deux pas de la prestigieuse place du Trocadéro.

Ce bien se compose d'une entrée accueillante, d'un cabinet médical moderne et fonctionnel, ainsi que d'un WC séparé.

La disposition intelligente et l'ambiance sereine de cet espace en font un lieu parfait pour recevoir vos patients, de plus, ce cabinet offre une possibilité unique : celle d'être transformé en un charmant appartement, selon vos besoins et envies.

Taxe Foncière : 981 €

Charge Annuelle : 1800 €

35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1958
Vis-à-vis	Oui
WC	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-01-27 01:23:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	481 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



