



6ème Etage

PARIS XVI, Passy, 6ème étage 2/3 chambre lumineux calme vue dégagée

PARIS 75116

1 250 000 € *

* 1 250 000 € honoraires inclus

1 210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, Passy, 6ème étage 2/3 chambre lumineux calme vue dégagée

Guy hoquet Prestige vous propose un magnifique appartement dans une copropriété idéalement située rue de la Tour au coeur de Passy et de ses commerces.

Le bien à rénover comprend une entrée desservant un salon avec balcon, une salle à manger, une cuisine indépendante, un toilette invités, 2 chambres, dont une sur jardin, une salle de bains.

L'appartement dispose d'une vue totalement dégagée des 2 cotés, vue Tour Eiffel, vue sur les toits,

Le bien traversant est situé dans une copropriété sécurisée et arborée. Gardien.

Une cave complète ce bien.

Ch trim : 1181€

TF : NC

Honoraires ch acquéreur 3%

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	9
Charges forfaitaires	4724 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	203
Charges annuelles (ALUR)	4724 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



