



PARIS XVI, 4 pièces 92 m², 5ème étage balcons Mulette sud

PARIS 75016

1 240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**14 avenue Mozart
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

PARIS XVI, 4 pièces 92 m², 5ème étage balcons Mulette sud

Guy Hoquet Prestige vous présente ce bel appartement de 92 m², très lumineux, sans vis à vis, situé au 5ème étage à l'angle d'un bel immeuble 1924 très bien entretenu. Exposition sud-ouest.

Superbe double séjour de 36 m² avec balconnet Sud-Ouest, 2 chambres dont 1 avec balcon, 2 salles d'eau et 2 WC, 1 spacieuse cuisine aménagée exposée Est sur cour, une entrée avec nombreux rangements. 1 pièce en plus avec la chambre de service de 7m² au 7ème étage, pouvant faire office de bureau. Plan modulable.

Parquet Point de Hongrie. Moulures. Fenêtres double vitrage, climatisation réversible.

2 caves. Gardien. Commerces de proximité. Métro Jasmin ou Ranelagh. Proche avenue Mozart.

Possibilité de louer 1 parking et 1 box

Charges annuelles : 5100 €

Taxes foncières : 1800 €

92 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	5
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	5100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2400
Surface séjour	36 m2
Année construction	1924
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-05-09 17:33:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien



