



PARIS XVI - Jasmin - 5 P - 3CH 120 m2 Terrasse

PARIS 75016

1 545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI - Jasmin - 5 P - 3CH 120 m2 Terrasse

Proche écoles et commerces, nous vous proposons cet appartement de 5 pièces, clé en main, sans vis à vis, au calme, orienté est ouest, de 119,5 m² avec terrasse à jouissance privative de 16 m² sur jardin intérieur.

Traversant et lumineux, il est situé au rez-de-chaussée sur élevé d'un immeuble contemporain des années 60 de huit étages, vue dégagée sur square. Il est agencé comme suit : une très grande pièce à vivre avec une cuisine américaine équipée, 3 chambres dont une suite suite parentale avec sa salle d'eau et dressing. Les deux autres chambres ont leur salle de bains, deux toilettes et une buanderie. Il est équipé d'un chauffage collectif. Ce grand appartement est en très bon état, rénové avec matériaux de grande qualité, parquet chêne, dressings et rangements sur mesures. Baies vitrées et fenêtres triple vitrage. Isolation performante de l'ensemble.

2 caves - 1 parking.

Gardien, interphone, digicode, fibre.

Présenté au prix de 1 545 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

119.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	8
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	7200 €
Surface séjour	56 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Gardien	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





