



Photo non contractuelle

## PARIS XVI, Passy, 5 chambres, 188m<sup>2</sup> vue dégagée

PARIS 75016

**1 979 000 € \***

\* 1 979 000 € honoraires inclus

1 900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**14 avenue Mozart  
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, Passy, 5 chambres, 188m<sup>2</sup> vue dégagée

Appartement familial Haussmannien et/ou PROFESSION LIBERALE , de 172 m<sup>2</sup>, sans vis à vis, avec une vue dégagée sur square privé, lumineux, traversant, double séjour exposé Sud, 4 chambres dont 3 sur cour et 3 sdb/sde.

Deux chambres de service réunies en un studio de 16 m<sup>2</sup> au 7<sup>ème</sup> étage par l'escalier de service.

A rénover intégralement. Très bon potentiel. Complètement modulable.

Parquet, moulures, cheminées. HSP 2,90 m. Profession libérale acceptée.

Le bien est situé au 1<sup>er</sup> étage surélevé avec vue dégagée sans vis à vis.

2 grandes caves complètent ce bien d'exception.

Ascenseur. Gardien.

Charges trimestrielles : 1600 €

Taxes foncières 2023 : 4003 €

188 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	5376 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	71
Surface séjour	53 m2
Année construction	1914
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-16 01:59:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au 01/01/2021

## Photos du bien



