



## PARIS XVI - Nouveauté - Proche Place de Mexico - Appartement de 160m<sup>2</sup> + balcon de 14m<sup>2</sup>

PARIS 75116

**1 920 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**14 avenue Mozart  
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI - Nouveauté - Proche Place de Mexico - Appartement de 160m<sup>2</sup> + balcon de 14m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Prestige vous propose - Proche Place de Mexico - sectorisation Janson de Sully.  
Potentiel exceptionnel pour cet Appartement de 160 m<sup>2</sup> exposé Sud avec balcon filant de 14m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble années 70. Celui-ci est composé d'une entrée, un grand double séjour donnant sur un large balcon filant, une cuisine séparée avec un dégagement, trois chambres (possibilité quatre) avec deux salles de bains et une salle d'eau, trois WC. Une cave complète ce bien. Parking au sous sol.

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 6                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 199                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 10000 €                   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1970                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 2                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 3                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude             | Gaz               |
| Etat intérieur         | A rafraîchir      |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol          |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 265 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2280€ au 16/05/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3150€ au 16/05/2024

## Photos du bien



