



## PARIS XVI, Jardins du Ranelagh, 105m<sup>2</sup>, 3 chambres

PARIS 75016

**1 250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**14 avenue Mozart  
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, Jardins du Ranelagh, 105m<sup>2</sup>, 3 chambres

Guy Hoquet Prestige vous propose un appartement familial avec une immense pièce de vie lumineuse et au calme.

Dans une copropriété arborée au second étage de l'immeuble, cet appartement dispose d'une entrée desservant un grand salon séjour avec cuisine ouverte et îlot central, dans la partie nuit se trouvent 2 chambres dont une avec dressing, 1 chambre/bureau de 8 m<sup>2</sup>, une salle de bains baignoire, douche et WC), un WC indépendant ainsi qu'une buanderie.

Situé à 2 pas des jardins du Ranelagh, 5 minutes de la rue du Ranelagh et du Bois de Boulogne le bien est idéalement placé et joui d'une sécurité assurée par un poste de garde 24/24.

Honoraires vendeurs

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 10

Charges forfaitaires	6400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	6400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-09-08 18:01:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



