



## Studio 35 m2, vue dégagée sur les toits de Paris Passy

Paris 16e Arrondissement 75016

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Studio 35 m2, vue dégagée sur les toits de Paris Passy

Guy Hoquet Prestige vous présente à la location, un studio de 35m2 dans le 16ème Arrondissement de Paris quartier Victor Hugo.

L'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine, une salle de bain ainsi qu'un balcon offrant une vue sur les toits de Paris.

Possibilité de cloisonner facilement pour faire un coin nuit.

Le DPE de cet appartement est D.

Honoraires locataire Bail Loi 89 : 510,9 €

Visite, rédaction du contrat de location : 12 €/m2

Etat des lieux d'entrée : 3 €/m2

Dépôt de garanti : 1390€

34.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Meublé   | Oui                       |
| Dépôt de garantie                                    | 1390                      |
| Provision sur charges                                | 150                       |
| Etage  | 7                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Nombre étages  | 9                         |
| Neuf - Ancien  | Neuf                      |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol                    |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

---

Photos du bien

