



Coeur de Passy - 3 pièces 55 m2

PARIS 75116

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

01 42 24 06 06

14 avenue Mozart
75016 PARIS

Coeur de Passy - 3 pièces 55 m2

Exceptionnellement situé en plein de coeur de Passy, dans un quartier animé et commerçant du 16ème arrondissement, Guy Hoquet Prestige vous propose en exclusivité, un appartement traversant au 3ème étage avec ascenseur.

Au calme à 20 mètres de la rue de Passy d'un belle copropriété de 1860, il se compose d'une entrée ouvrant en étoile sur une cuisine indépendante, un grand séjour, deux chambres, une salle de douche et un WC séparé.

Ce bien nécessite un bon rafraîchissement et offre de belles prestations.

Proche de tous les commerces et des transports en commun.

Une cave complète ce bien.

A visiter rapidement.

Honoraires à la charge du vendeur.

DPE E

Charges de copropriété : 440€ par trimestre

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	25
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1762 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1860
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Chauffe eau
------------	-------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	286 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
