



## PARIS XVI - studette de 16m2 à Passy

PARIS 75016

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI - studette de 16m2 à Passy

Guy Hoquet Prestige vous propose en exclusivité à la vente :

Une chambre de service au 6<sup>ème</sup> et dernier étage de 9.59m2 carrez d'un bel immeuble des années 1930 en plein coeur de La Muette.

Elle se compose d'un séjour avec son espace kitchenette, d'une salle de bains avec baignoire et des WC sur le palier.

L'appartement est desservi par ascenseur jusqu'au 4<sup>ème</sup> étage, puis, par escalier jusqu'au 6<sup>ème</sup> étage.

Ch annuelles : 492€

TF : 325€

16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	6
Charges forfaitaires	492 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	492 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1931
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	571 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 410€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

