

# GUY HOQUET

## PARIS XVI, La Muette sud, 149 m2 balcon 4/5 chambres

PARIS 75016

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

01 42 24 06 06

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

## PARIS XVI, La Muette sud, 149 m2 balcon 4/5 chambres

Guy Hoquet Prestige Passy vous propose dans un immeuble de grand standing de 1930 un appartement familial de 149 m2 au 2e étage avec un grand balcon exposé sud ouest.

Il se compose d'un double séjour lumineux avec le balcon de 8 m2 qui dessert également deux chambres, d'une cuisine séparée aménagée, 4 chambres (possibilité 5), 2 salles de bains, 3 WC. Belle co-propriété avec gardienne. Cave.

L'appartement est situé à 10 minutes à pied de Passy et Saint Jean de Passy.  
Possibilité de se garer devant l'immeuble.

Chauffage et eau chaude collectifs.  
Charges annuelles: 7 900 €

149 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	7
Charges forfaitaires	7916 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	7900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1932
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui

---

Date ERP	2023-04-19 19:34:31
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	290 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---