



Appartement d'exception face aux jardins du Luxembourg

PARIS 75006

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Appartement d'exception face aux jardins du Luxembourg

EXCEPTIONNEL - Dans une des rues les plus prisées de la capitale : la rue Guynemer, face aux jardins du Luxembourg, venez découvrir ce très bel appartement.

Situé dans un très bel immeuble Haussmannien de 1880, sécurisé, gardienné et entièrement rénové (toiture, façade, parties communes), au rez-de-chaussée, vous serez séduits par le charme de l'ancien & style français : parquet massif, cheminées d'origine ainsi qu'une belle hauteur sous plafond !

Baigné de lumière, cet appartement de 104,13m² se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger avec cuisine dinatoire ouverte, de trois chambres et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est en très bon état.

Une cave complète ce bien coup de coeur et unique.

Possibilité professions libérales.

Charges annuelles 4 100€

Honoraires à la charge du vendeur.

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	20
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	4100 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Eau chaude	Collective
------------	------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Oui
----------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Gardien	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	192 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

