Paris XVI - La Muette - 90 m2 balcon 21 m2 - 3 chambres

PARIS 75116

Guy HOQUET PARIS 16 MUETTE
14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Paris XVI - La Muette - 90 m2 balcon 21 m2 - 3 chambres

Guy Hoquet Prestige - La Muette
Bel appartement de 90 m2 carrez au 2ème étage avec 21 m2 de balcon terrasse.

L'appartement se compose d'un double séjour de 29 m2 donnant sur une terrasse de 19 m2 et une cuisine séparée pouvant être ouverte sur le séjour.
3 belles chambres dont 1 avec balcon, une salle de bains avec WC, un dressing ou buanderie et un WC indépendant, Cave.
Exposition est-ouest dont 2 chambres sur jardin.

Les espaces communs ont été rénovés, l'immeuble dispose d'un accès PMR.
Situation privilégiée à côté de la rue de Passy et des écoles de renom.

Possibilité d'acheter une place de parking au sous-sol en sus.
Chauffage individuel, eau chaude collective.
Charges mensuelles 370 euros.

97 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	7
Charges forfaitaires	4440 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	4452 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-11-21 15:38:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué