



PARIS XVI, Appartement 3 pièces 47m2, 2 chambres

PARIS 75016

457 000 € *

* 457 000 € honoraires inclus

435 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, Appartement 3 pièces 47m2, 2 chambres

EXCLUSIVITÉ - Exelmans, dans une rue calme et peu passante, Guy Hoquet Prestige vous présente un bel appartement 3 pièces traversant de 47 m² environ, dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur.

L'appartement au premier étage se compose d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de douche et d'un WC indépendant.

Localisation très recherchée dans l'arrondissement, proche de tous les commerces, des transports et des écoles.

Une cave complète ce bien.

Ravalement total (toiture et cheminée) voté et payé par les propriétaires.

L'appartement est vendu loué jusqu'en janvier 2025.

Chauffage et eau chaude individuel

Charges : 1600 € / an

Taxe foncière : 950 € / an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Prix de vente 498.200 € dont 6% d'honoraires charge acquéreur

47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1900
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1500€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



