



## CODE CIVIL Studette 9,14m<sup>2</sup> - Passy

PARIS 75016

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## CODE CIVIL Studette 9,14m<sup>2</sup> - Passy

Sur dossier : [locationguyhoquetprestige@gmail.com](mailto:locationguyhoquetprestige@gmail.com)

BAIL CODE CIVIL UNIQUEMENT (SOCIÉTÉS OU RÉSIDENCE SECONDAIRE)

Guy Hoquet Passy vous propose à la location : Une studette de 9,14 m<sup>2</sup> au coeur de Passy au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble 1963.

Elle se compose d'un espace séjour clair et lumineux avec un espace kitchenette.

WC et salle de douche sur le palier.

A proximité de tous les commerces et transports.

Equipée d'un chauffage collectif fonctionnant au gaz.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 580 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges.

Honoraires bail code civil : 1 mois de loyer CC soit 600€

Dépôt de garanti : 1 mois de loyer HC soit 580€

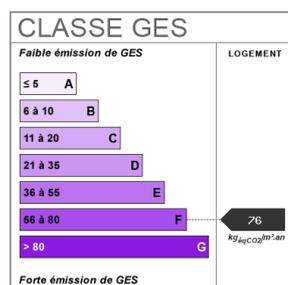
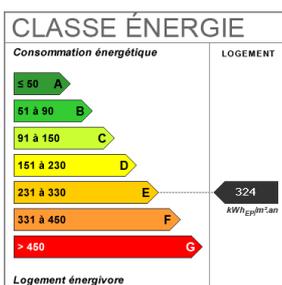
9.14 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1160 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1963
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

