



Appartement Paris 4 pièce(s) 96.5 m2

PARIS 75016

1 230 000 € *

* 1 230 000 € honoraires inclus

1 182 692 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Appartement Paris 4 pièce(s) 96.5 m2

EXCLUSIVITE - Exceptionnellement situé à Ranelagh, à deux pas de l'avenue Mozart, de la rue de Passy et des jardins du Ranelagh, dans un quartier animé et commerçant du 16ème arrondissement, Guy Hoquet Prestige vous invite à découvrir ce spacieux et charmant appartement.

Situé au quatrième étage dans un très bel immeuble de 1910 avec ascenseur, vous serez séduits par le charme de l'ancien & style français : parquet point de Hongrie, moulures, cheminée d'origine ainsi qu'une belle hauteur sous plafond !

Cet appartement de 96.5m² se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'une salle à manger, d'un séjour orienté Sud sans vis à vis, de deux chambres avec leur salle d'eau et d'un WC.

Traversant, ce bien vous séduira par sa luminosité, ses vues dégagées, son calme et sa proximité avec les commerces .

Une chambre de service de 6m² carrez (8.3m² au sol) au sixième étage, accessible par l'appartement ainsi qu'une grande cave de 15m² complètent ce bien.

Travaux à prévoir pour révéler le potentiel de cet appartement coup de coeur.

Prix de vente : 1 230 000 € (4% d'honoraires à la charge de l'acquéreur)

Nombre de lots dans la copropriété : 24

Charges annuelles : 4 400€.

102 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	4400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1910
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	212 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	206 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien



