



Victor Hugo - 121 m2 avec terrasse 117 m2 - OFF-MARKET

Paris 75016

2 490 000 € *

* 2 490 000 € honoraires inclus

2 430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Victor Hugo - 121 m2 avec terrasse 117 m2 - OFF-MARKET

VICTOR HUGO - OFF MARKET

Magnifique duplex traversant au dernier et 6ème étage d'un bel immeuble 1980 de grand standing aux parties communes élégantes.

L'appartement d'une superficie de 121 m2 et 117 m2 de terrasse, comprend :

Au 6e étage, un séjour exposé ouest bordée d'une terrasse de 26 m2, une cuisine aménagée et équipée avec vue entièrement dégagée exposée est, une salle à manger, une suite parentale avec sa salle de bains, une deuxième chambre avec sa salle de douche.

Au 7e étage, vous accédez à la terrasse plein ciel de 91 m2 et la 3e chambre avec douche ou bureau.

L'appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel à 150 m de la Place Victor Hugo au calme absolu dans une copropriété recherché et sécurisée avec gardienne.

Une cave et un grand box pour voiture accessible par ascenseur sont compris dans la vente.

Chauffage collectif

Charges: 700 € / mois

122 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1980
Nb Lots Copropriété	81
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	8400 €

Photos du bien



