



## Superbe 2 pièces meublé de 70 m<sup>2</sup> – Dernier étage

Paris 75016

**2 380 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 4400 € Honoraires

charges locataires: 1042.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 208.53 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Superbe 2 pièces meublé de 70 m<sup>2</sup> – Dernier étage

Guy Hoquet Paris 16 vous propose en exclusivité ce bel appartement de 70 m<sup>2</sup>, entièrement rénové et meublé avec soin, situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'un élégant immeuble des années 1930, au cœur du très recherché quartier de La Muette.

Baigné de lumière et bénéficiant d'un environnement calme, cet appartement offre de beaux volumes. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour, d'une grande chambre, d'un dressing, d'une salle de bains ainsi que de WC indépendants.

Idéalement situé, il bénéficie d'une excellente desserte par les transports : RER C (Boulayvilliers), métro ligne 9 (Ranelagh), gares Boulayvilliers et Avenue Henri-Martin, ainsi que de nombreuses lignes de bus. Les principaux axes routiers sont également rapidement accessibles.

Cet appartement séduira les locataires à la recherche d'un bien alliant le charme de l'ancien, le confort d'une rénovation de qualité et un emplacement privilégié dans le 16<sup>e</sup> arrondissement.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès à présent votre agence Guy Hoquet Paris 16.

DPE : F

Honoraires de location : 15 €/m<sup>2</sup>

Dépôt de garantie : 4 800 €

Logement à consommation énergétique excessive

71.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	4400
Provision sur charges	180
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1930

## Photos du bien

