



PARIS XVI, PASSY, 5 pièces familial, 3ch, 118 m²

Paris 75016

1 530 000 € *

* 1 530 000 € honoraires inclus

1 485 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, PASSY, 5 pièces familial, 3ch, 118 m²

PASSY - Appartement familial, idéalement situé, plein coeur du village de Passy.

Situé au 4^e étage d'un immeuble Art Déco de 1931, ce bel appartement familial se compose d'une entrée, d'un séjour de 36 m², de 3 chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et de deux toilettes.

Le bien est idéalement situé rue de Passy à proximité immédiate des commerces, des transports, des écoles et des lycées du quartier.

Immeuble d'excellent standing très sécurisé avec gardienne à demeure.

Une cave au sous-sol est associée à ce bien.

Le prix de vente de cet appartement est de 1 530 000 € frais d'agence inclus.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PARIS 16 MUETTE pour une première visite de cet appartement.

118 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Etage	4
Nombre étages	8
Charges forfaitaires	6700 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	6700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1931
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien

Oui

Date ERP

2022-10-18 15:34:11

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





