GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75016

Appartement 5 pièce(s) 160 m2 + 50 m2 de jardin

PARIS 75016

2 190 000 € *

* 2 190 000 € honoraires inclus
2 120 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16 MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Appartement 5 pièce(s) 160 m2 + 50 m2 de jardin

Guy Hoquet Prestige Passy Muette vous propose dans un bel immeuble haussmannien d'angle, un magnifique appartement de 160 m2 + 50 m2 de terrasse de plain -pied.
Cet appartement raffiné ,entièrement rénové, possède de volumes exceptionnels avec 3,50m de hauteur de plafond et se compose comme suit:
Une belle entrée, un vaste double séjour de 57 m2, une cuisine aménagée dînatoire donnant accès à la terrasse plain-pied de 50 m2, une suite parentale avec son dressing et sa salle de bains.
Deux grandes chambres avec accès à la terrasse et une deuxième salle de bains complète ce bien.
Cave et salle de sport en sous-sol.
Produit rare à la vente.

Charges annuelles: 6 400 €
Taxe foncière: 2 040 €
Prix: 2 299 000 € Honoraires agences inclus 3,56% TTC à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 2 220 000€.

160 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	7
Prestations / charges	6400/an
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	6400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1908
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien

Loge
HALL
Séjour
Placard
Local Poubelles
Palier
Entrée
Salon
Cuisine
Salle de Bain
Local vélos
WC
Dressing
Couloir
Local poubelles
Chambre
Chambre
Salle d'eau
Chambre
Jardin