



## PARIS XVI - LAURISTON/VICTOR HUGO - Appartement 5 pièces

PARIS 75116

**1 420 000 € \***

\* 1 420 000 € honoraires inclus

1 360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.41% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI - LAURISTON/VICTOR HUGO - Appartement 5 pièces

GUY HOQUET PARIS 16 - AGENCE AUTEUIL vous présente en Exclusivité :

Situé dans le quartier Victor-Hugo/Kleber, dans un immeuble en pierre de taille de 1870, un appartement "coup de coeur" au cinquième étage avec ascenseur.

D'une surface de 92,94 m<sup>2</sup> il comprend : une entrée, un séjour/salle à manger prolongé par un balcon filant, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres (15 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 7,5 m<sup>2</sup>) avec de nombreux rangements, une salle de bains et des toilettes séparées.

Le bien bénéficie d'une exposition Sud-Ouest avec une vue Tour Eiffel de la chambre parentale.

Charme de l'ancien, parquet, moulures et cheminée.

Une cave complète le bien.

Guy Hoquet PARIS 16 - AGENCE AUTEUIL se tient à votre entière disposition pour estimer votre bien.  
Estimation offerte et confidentielle.

92.94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

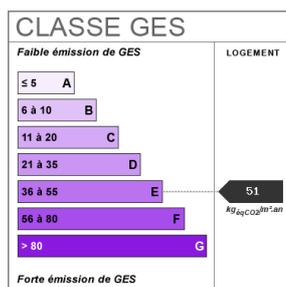
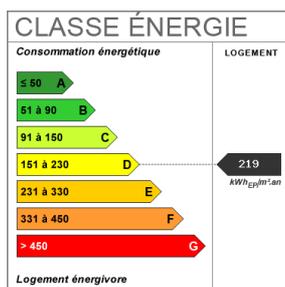
1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Provision sur charges	3480 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	3480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.93 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



